

丸貞は、街が好き、人が好き、暮らしが好き。



BUSINESS CORPORATION  
**PROFILE**

[www.marutei.jp](http://www.marutei.jp)

株式会社 丸貞

□本店 〒213-0001 神奈川県川崎市高津区溝口2-7-27 Tel.044-811-8877  
□ノクティプラザ店 〒213-0001 神奈川県川崎市高津区溝口1-3-1 Tel.044-811-8855



この街といっしょに、  
みなさまの暮らしの夢を  
大きく育てたい。  
私たちの創業以来の願いです。

至誠を以って地域創世

真心込めたサービスで、暮らしの夢を実現



地元「溝の口」で、6つの事業フィールドを展開。

丸貞は、「分譲事業」「不動産仲介」「不動産買取」「賃貸管理」「駐車場管理」「保有資産運用」の6つの事業フィールドを展開しています。地域に密着した情報収集力とスピーディな対応力で、お客様一人ひとりのご要望に沿ったご提案を致します。

東急田園都市線・JR南武線沿線を中心に、  
不動産を通して地域社会に貢献しています。

私たち株式会社丸貞は、1975年の創業以来、

地元「溝の口」を中心に地域密着の企業活動を行ってまいりました。

様々な不動産事業を通して、地域に住まう方々にいつまでも

「大好きな地元」であり続けていただけるよう、真心を込めた接客で、

お客様一人ひとりの快適なライフスタイルの実現をお手伝いしています。

愛に溢れた地域社会の創世に貢献し続けられるよう、

これからも地域のみなさまから、信頼され愛される企業を目指してまいります。



Corporate Vision

「新築の一戸建てが欲しい」

「希望にあったお部屋を借りたい」

「アパートの賃貸管理をお願いしたい」

など、不動産のことなら「マルテイ」にまるごとお任せください。



私たちの事業の中核を成すのが「分譲事業」「不動産仲介事業」「賃貸管理事業」です。良質な住環境と品質の高い住空間にこだわった新築戸建分譲や地域ユーザーのニーズを熟知したスピーディな不動産仲介サービス。賃貸物件オーナー様の煩雑な業務をワンストップで解決する賃貸管理の代行など、地域密着の不動産会社だから実現できる、きめ細やかなサービスを提供しています。



# Housing

## 分譲事業

## 良質な新築戸建住宅の供給

新築戸建分譲で、1,000棟を達成。

1975年の創業以来、田園都市線や南武線沿線を中心に数多くの新築分譲住宅を手がけてきました。立地や住宅品質にこだわった、住まいづくりがみなさまから評価を頂き、通算1,000棟の分譲を達成しました。



高津区末長2丁目

高津区上作延

### 〈主なアフターサービス〉

- 20年保証制度 ●定期点検 ●建物の健康診断
- 24時間受付サービス ●図面等のデータベース化
- 住宅再保証システム など

アフターサービスも安心です。

永く安心してお住まい頂けるよう、丸貞では施工会社の規約に基づき、お引き渡しの後も長期に渡りきめ細やかなアフターサービスを提供しています。

## 不動産仲介事業

## 賃貸・売買の仲介

地元密着ならではの、スピーディな仲介マッチング。

不動産を「買いたい」「売りたい」「貸したい」など、一人ひとりのお客様の立場に立った、不動産仲介サービスを行っています。田園都市線・南武線沿線のニーズを熟知している地元密着の強みを活かし、スピーディなマッチングを実現します。

## 賃貸管理事業

## 賃貸物件オーナー様の煩雑な業務を代行

オーナー様の大切な物件を管理・運営します。

オーナー様から賃貸物件をお預かりし、管理運営を行っています。「手間のかかる管理は誰かに任せたい」「物件が遠方でなかなか見に行けない」「専門知識が無いので管理のことはわからない」など、なんでもご相談ください。オーナー様に代わって大切な財産の管理運営をいたします。

自社保有物件の運用事業を行っています。

丸貞では、自社で保有する不動産（マンション、アパート、ビル等）の運用を行っています。居住用から事業用まで様々なニーズに応え、お客様と地元を結び、地域の活性化を目指しています。

### 煩雑な賃貸管理業務を代行

#### 【募集条件のご提案】

周辺家賃相場などのデータに基づいた募集条件の提案

#### 【入居審査】

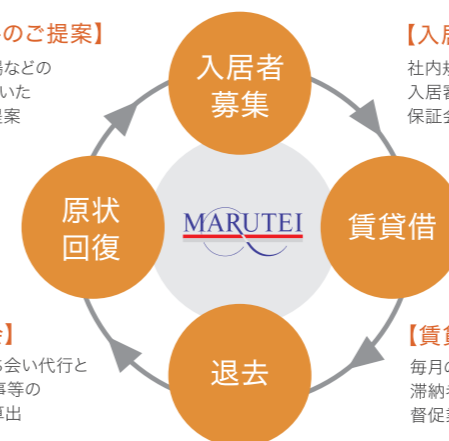
社内規定に沿った厳密な入居審査、保証会社等の提案

#### 【退去立会】

退去時の立ち会い代行と原状回復工事等の負担割合の算出

#### 【賃貸集金】

毎月の家賃の回収や滞納者への督促業務の代行



#### ■ 入居率を高める集客のサポート



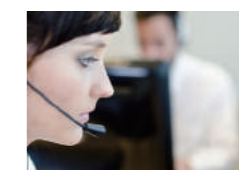
物件の状態を調査し、オーナー様のご意見を伺いながら、地域密着に特化した集客活動を行います。また、周辺賃料相場などの最新データやインターネット等を駆使し、高い入居率を目指します。

#### ■ 毎月の集金管理を代行



毎月の集金を代行することでオーナー様の負担を軽減。また、家賃滞納対策としての保証会社のご利用など、オーナー様のご要望に合った集金スタイルを提案します。

#### ■ 快適な賃貸運用のサポート



集合住宅に付きものの、入居者間のトラブルや建物・設備の故障、騒音問題、近隣トラブルなどの様々な問題。オーナー様に代わって、適切に判断し処理を行います。

#### ■ 原状回復工事等の修繕のご提案



退去時には、入居者様立ち会いのもと、原状回復の負担割合を算出し退去精算を行います。また、新たな入居募集のために、設備の交換やリフォームなどの提案書を費用と家賃のバランスを考えながら作成します。

# Producer



Since1975

これまでも、これからも。

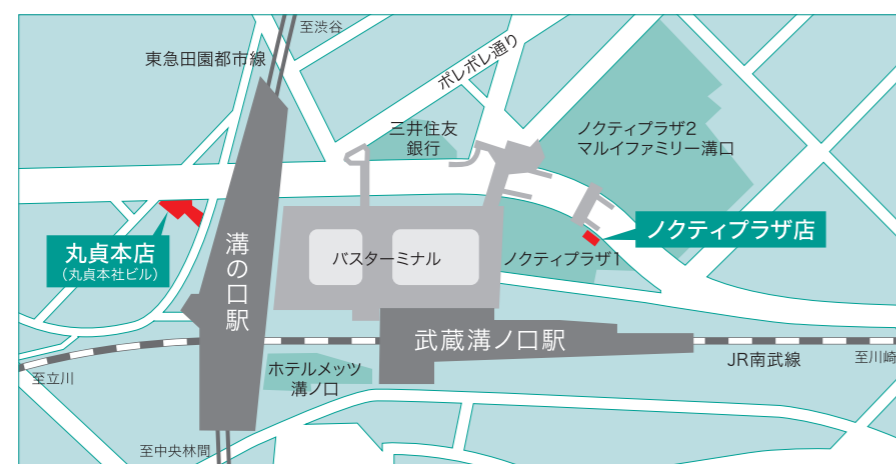
地元で愛される、

頼れる不動産会社を目指して。



### ACCESS

- 東急田園都市線 ●大井町線  
「溝の口」駅……徒歩1分
- JR南武線  
「武蔵溝ノ口」駅……徒歩1分



**丸貞本店**  
住所 〒213-0001  
神奈川県川崎市高津区溝口2-7-27  
Tel.044-811-8877 Fax.044-811-6622

**ノクティプラザ店**  
住所 〒213-0001  
神奈川県川崎市高津区溝口1-3-1  
Tel.044-811-8855 Fax.044-811-8859

### 会社概要

会社商号 株式会社丸貞  
代表者 代表取締役会長 持田 裕弘  
代表取締役社長 持田 裕司  
本社所在地 〒213-0001 神奈川県川崎市高津区溝口二丁目7番27号  
電話番号 044-811-8877  
FAX番号 044-811-6622  
定休日 水曜日・第3木曜日  
設立 1975年5月24日  
資本金 10,000,000円  
ホームページ www.marutei.jp  
関連会社 有限会社丸貞興業  
有限会社財建ハウジング  
加入団体 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会  
(公社)川崎北法人会  
取引金融機関名 (順不同) ●セレサ川崎農業協同組合(高津支店)  
●川崎信用金庫(高津支店) ●横浜銀行(溝ノ口支店)  
●三井住友銀行(溝ノ口支店) ●みずほ銀行(溝ノ口支店)  
●芝信用金庫(溝ノ口支店) ●城南信用金庫(溝ノ口支店)  
●東京都民銀行(梶ヶ谷支店)

### 沿革

1969年 5月 アパート等の経営を主業務とする有限会社丸貞興業を設立  
1975年 5月 新築戸建分譲、管理、賃貸・売買仲介事業を主業務とする株式会社丸貞を設立 持田 裕弘 代表取締役  
1976年 9月 高津区溝口(丁目未実施)に支店開設  
1979年 1月 有限会社財建ハウジング設立  
1994年11月 溝口駅北口地区第一種市街地再開発事業に伴い一時支店移転  
1997年 9月 同再開発事業完成により溝口ノクティプラザに支店移転  
2000年 1月 高津区溝口二丁目に本社移転(自社ビル)  
2006年11月 持田 裕弘 代表取締役 『瑞寶単光章』叙勲受賞  
2008年12月 賃貸管理戸数(駐車場含む)2,000戸達成  
2015年 5月 創立40周年  
2016年 3月 持田 裕弘 代表取締役会長 就任  
持田 裕司 代表取締役社長 就任  
2016年 7月 宅地建物取引業免許更新 神奈川県知事(12)第8061号  
2017年 3月 新築戸建て分譲棟数1,000棟達成

### 保有物件 (丸貞)

1976年10月 第1マルティビル取得  
1978年 2月 平木造店舗取得  
1981年 8月 二子5丁目木造店舗取得  
1984年 2月 第3マルティビル竣工  
1988年10月 第6マルティビル竣工  
1989年 7月 第7マルティビル竣工  
1990年 1月 グリーンハイイツ本Ⅱ(アパート)竣工  
グリーンハイイツ本Ⅲ(アパート)竣工  
1992年 2月 上作延木造住宅貸家竣工  
1994年 2月 第10マルティビル竣工  
1997年 5月 第11マルティビル竣工  
2000年 1月 溝口マルティビル竣工  
2003年 5月 グリーンキャピタル(アパート)竣工  
2004年 7月 グリーンキャピタルⅡ(アパート)竣工  
2005年 7月 第2マルティビル取得  
2011年 1月 持田ビル取得  
2012年 2月 高津区溝口3丁目底地取得  
2014年 2月 インヴェルノ溝口(アパート)竣工  
2014年10月 エスターテ溝口(アパート)竣工  
MT二子玉川(アパート)竣工  
2016年 4月 下作延3丁目時間貸パーキング運営  
2017年 4月 マルティ溝口1丁目時間貸パーキング運営

### 保有物件 (丸貞興業)

1970年10月 下野毛3丁目貸倉庫(工場)竣工  
1973年 6月 第1丸定荘(店舗付きアパート)竣工  
1986年 3月 第1上の橋貸家(事務所)竣工  
第2上の橋貸家(事務所)竣工  
1989年 2月 第5マルティビル竣工  
1990年 5月 マルティ1丁目時間貸パーキング運営  
1991年 5月 第9マルティ小杉ビル竣工  
2001年 2月 シャトルM(店舗付きアパート)竣工  
2003年 3月 グリーンビレッジ(アパート)竣工  
2005年 5月 アルカディア(店舗付アパート)竣工  
第2マルティ久本1丁目時間貸パーキング運営  
2005年 7月 ハーフムーンモチ(アパート)取得  
マルティ22(店舗付きアパート)取得  
ダイヤモンドハイツ(アパート)取得  
2008年 2月 アルカディアデュオ(アパート)竣工  
2011年 9月 M's ANNEXビル竣工  
2017年 7月 STATIO 17ビル竣工

# Marutei

# Profile